



Na osnovu ovlaštenja utvrđenih u člana 38. Pravila JU Studentski centar Sarajevo broj: 01-2079/17, 01-833/22, 01-309-1/23 i 01-361/24, VD direktor JU "Studentski centar" Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima u JU "Studentski centar" Sarajevo

1. Opšti podaci o zakupodavcu: Zakupodavac: JU "Studentski centar" Sarajevo (u daljem tekstu: Zakupodavac)
Sjedište: Aleja Bosne Srebrene bb, 71000 Sarajevo,
Telefon: +387 33 569 730, Faks: +387 33 569 745, email: direkcija@studentskicentar.ba

2. Trajanje zakupa: Zakup se daje na period od 2 (dvije) godine.

3. Predmet javnog oglasa:

- Davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih automata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode, metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- Prostor se isključivo daje u zakup u svrhu postavljanja samouslužnih automata za tople i hladne napitke i konditorske proizvode, bez mogućnosti korištenja istog u druge namjene.
- Prostor se daje u zakup po principu "viđeno-prihvaćeno", što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore zakupca upućene zakupodavcu po pitanju kvaliteta ili eventualnih nedostataka.
- Radnici JU "Studentski centar" Sarajevo i članovi njihove uže porodice nemaju pravo učešća po osnovu ovog Javnog oglasa.

4. Lokacije za postavljanje aparata:

Lokacija:	Automat za tople napitke	Automat za konditorske proizvode
Objekat "A" Studentskog doma Nedžarići	3 kom	3 kom

5. Ponuda će sadržavati sljedeće dokumente/podatke:

- Informacije o ponuđaču: naziv firme, adresu sjedišta, ID broj, broj žiro računa i nazive banaka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme.
- Kopiju aktuelnog Izvoda iz sudskog registra da je firma registrovana za ovu vrstu djelatnosti.
- Kopiju Izvoda iz jedinstvenog registra transakcijskih računa Centralne banke BiH o aktivnim računima.

- d) Kopiju Uvjerenja nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti.
- e) Kopiju Uvjerenja nadležnog suda kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca.
- f) Ovjerenu kopiju Uvjerenja/potvrdu nadležne institucije kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje.
- g) Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi).
- h) Ovjerena Izjava ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa.
- i) Ovjerena Izjava ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa.
- j) Ovjerena izjava da će izvršiti besplatnu dostavu i montažu na dogovorenu lokaciju prilikom postavljanja ili prilikom premještanja na novu lokaciju zbog potrebe posla.

*Dokumenti pod b)., c)., d)., e)., f). i g). ne smiju biti stariji od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva.

6. Posebni uslovi:

- a) Zakupac nema pravo poslovni prostor koji je predmet ovog oglasa dati podzakup, niti ponuditi alkoholna pića.
- b) Zakupac mora imati službu održavanja – servis, koji mora biti dostupan svakodnevno i koji će najdalje u roku od 24 sata otkloniti uočeni problem.
- c) Servisiranje automata može se vršiti svakim radnim danom u vremenu od 07.⁰⁰. - 16.⁰⁰. sati.
- d) Izabrani Ponuđač je u obavezi da obezbijedi besplatan info telefonski broj u slučaju kvara, a koji će biti na raspolaganju korisnicima samouslužnih automata.
- e) Samposlužni automati moraju imati vlastite spremnike za vodu.
- f) Zakupac se obavezuje da uredno održava, čisti i servisira automate, kontroliše njihov rad i puni ih potrebnim sirovinama.
- g) Zakupac je u obavezi da postavi automate koji su opremljeni tehnologijom naplate tako da imaju mogućnost gotovinske naplate putem kovanicama ili papirnog novca, sa obaveznom funkcijom povrata kusura bez obzira o kojoj se vrsti novca radi. Pored navedenog samouslužni automati moraju imati i najmanje jednu mogućnost elektronske naplate (kartica, telefon ili neka druga e-naplata).
- h) Dostava samouslužnih automata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu, održavanje i servis obaveza je i ide u trošak Zakupca, kao i troškovi osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, te troškovi demontaže aparata, njegovog uklanjanja, odvoza i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.
- i) U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u poslovnom prostoru, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak Zakupca zatraži privremeno uklanjanje samouslužnih automata iz poslovnog prostora, pri čemu Zakupac nema pravo tražiti povrat uložених sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu Naknadu
- j) Sva eventualna oštećenja samouslužnih automata, krađe i ostali rizici idu na teret Zakupca, kao i potpuna odgovornost prema konzumentima za nastale štete u svezi s rukovanjem, korištenjem i radom automata i konzumiranjem proizvoda iz istih, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema Zakupcu i svim drugim osobama u svezi s navedenim.
- k) Tačno mjesto postavljanja aparata na datim lokacijama dogovorit će se sa odabranim Zakupcem.
- l) Prilikom korištenja zakupljenih mjesta ponuđač je obavezan poštovati postojeće mjere sigurnosti Zakupodavca.

- m) U slučaju tehničke nemogućnosti priključenja automata, Zakupodavac zadržava pravo na raskid ugovora o zakupu prostora, pri čemu ne odgovara za moguću štetu Zakupcu.

7. Početna cijena, cijene napitaka i snack proizvoda:

- a) Minimalna početna cijena zakupa prostora za postavljanje samouslužnih aparata je 10% provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa koji se utvrđuje krajem mjeseca na osnovu izvještaja sa on-line platforme za praćenje prihoda instalirane na računar Zakupodavca.
- b) U mjesečnu cijenu zakupa nije uračunat PDV koji će se obračunati po važećoj zakonskoj stopi na dan fakturisanja.
- c) Cijena napitaka i konditorskih proizvoda se formira slobodno od strane Zakupca.

8. Rok i način dostave ponude:

- a) Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj koverti preporučenom poštom ili se predaje lično na protokol JU "Studentski centar" Sarajevo, u zgradi Objekta A Studentskog doma Nedžarići, s naznakom: "Ponuda za davanje u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata"- NE OTVARATI!
- b) Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom ponuđača, uz navođenje datuma ispravke. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Sve strane ponude moraju biti numerisane na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista. Stranice moraju biti parafirane i ovjerene od strane ponuđača.
- c) Rok za dostavu ponude je do 17.02.2026 .godine do 12.⁰⁰. sati.
- d) Nepotpune ponude i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka navedenog u tački c). neće se uzeti u razmatranje.

9. Otvaranje ponuda:

Javno otvaranje ponuda će se obaviti 23.02.2026. godine u 10.⁰⁰. sati na adresi Zakupodavca. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati predstavnici ponuđača uz predocjenje pismenog ovlaštenja.

10. Izbor najpovoljnije ponude:

- a) Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uslova oglasa sadrži i najviši ponuđeni % (procenat) mjesečne provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa.
- b) Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni % (procenat) mjesečne provizije od ukupno ostvarenog mjesečnog bruto prometa, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.
- c) O ishodu javnog poziva ponuđači će biti blagovremeno obavješteni.

11. Dodatne informacije:

- a) Ponuđači mogu izvršiti obilazak predmetnih lokacija i pregled prostora svakim radnim danom u periodu od 09.⁰⁰. do 11.⁰⁰. sati, počev od dana objavljivanja ovog oglasa na službenoj web stranici (<https://www.studentskicentar.com>), uz prethodnu telefonsku najavu na broj: 033 569 739, kontakt lice: Edina Kunovac. .
- b) Zakupodavac zadržava pravo da prihvati ili odbije ponude, obustavi ili poništi postupak po ovom oglasu u bilo kojoj fazi, sve do momenta potpisivanja ugovora o davanju prostora u zakup.